

Sørbyområdets Lokalråd  
Att: Brian Køhler Jørgensen  
Bøstrupvej 1, Bøstrup  
4200 Slagelse  
Danmark

Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

Tlf.: 58 57 90 92  
www.slagelse.dk

## **Lokalplan 1168, Boligområde Hvilebjerg samt Kommuneplantillæg nr. 40 til Kommuneplan 2013 endeligt vedtaget.**

29. marts 2017

### **Lokalplan vedtaget**

Slagelse Byråd har den 27. marts 2017 vedtaget Lokalplan 1168 – Boligområde Hvilebjerg, Sørbymagle samt Kommuneplantillæg nr. 40 til Kommuneplan 2013.

EAN-nr.:  
5798007391850

### **Lokalplanens indhold**

Med lokalplanens endelige vedtagelse er der skabt grundlag for, at der kan etableres et boligområde med ca. 30-40 parcelhuse og ca. 25-35 tæt lav boliger i den nordøstlige del af Sørbymagle. Planen giver mulighed for opførelse af en moderne, arkitektonisk spændende bebyggelse med mulighed for variationer i såvel udformning som materialevalg. Der lægges vægt på et bæredygtigt byggeri, udformet i harmoni med landskabet.

Kontaktperson  
Tlf. Dir.: 58 57 90 60

Det nye boligområde er planlagt, så det tilpasses det eksisterende terræn. Området er disponeret så de naturlige lavninger indrettes til at kunne håndtere regnvand, og boliger placeres højt i terrænet. Området vil blive vejbetjent fra Ringvejen.

Der etableres stier gennem området, som kan forbinde boligområdet med det øvrige Sørbymagle, skole og daginstitution, samt give rekreative oplevelser for beboerne og bedre adgangsforhold til skoven Flæskenborg Vænge.

### **Ændringer**

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 8. november 2016 til den 3. januar 2017 og i to efterfølgende partshøringer fra d. 1. til d. 14. februar 2017.

Der er i den offentlige høringsperiode indkommet 6 bemærkninger/ indsigelser og der er efterfølgende indkommet 2 bemærkninger/ indsigelser til partshøringerne. Der er på denne baggrund foretaget følgende ændringer i lokalplanen og kommuneplantillægget.

#### **Ændringer til lokalplanen:**

- Stamvejen og boligveje anlægges med åbne render, der adskiller bløde trafikanter og biler, samt skaber en sammenhængende LAR-løsning i lokalplanområdet.
- §6.4 og §10.1 der omhandler varmeplanlægning fjernes, da de ikke er i overensstemmelse med varmeplanlægningen.
- Afsnittet omhandlende markdræn i redegørelsesdelens afsnit om regnvandshåndtering uddybes.

- Ringvejen forlægges mod nord for at forbedre oversigtsforholdene ved udkørsel fra Søparken.

Ændringer til kommuneplantillægget:

- Der udtages 2 arealer udlagt til byvækst fra henholdsvis Halseby og Bisserup til gengæld for udvidelsen af byudlægget i Sørbymagle.
- Området udlagt til byudvikling i Sørbymagle indskrænkes.

### **Klagevejledning**

Du kan klage over Byrådets afgørelse i forhold til planen, men kun vedr. retlige spørgsmål. En eventuel klage skal fremsendes direkte til Planklagenævnet via den digitale klageportal, som findes på klagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk) eller på [www.borger.dk](http://www.borger.dk).

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen den 31. marts 2017. Klage over afgørelsen skal være Natur- og Miljøklagenævnet i hænde senest den 28. april 2017.

Der er fastsat et klagegebyr på 500 kr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage. Hvis du vil indbringe Slagelse Kommunes afgørelser for domstolene, skal dette ske indenfor 6 måneder fra den offentlige annoncering.

I klageperioden vil planen være tilgængelig på [www.slagelse.dk/afgoerelse](http://www.slagelse.dk/afgoerelse), hvor du også kan se behandlingen af de modtagne henvendelser i offentlighedsfasen i den såkaldte hvidbog.

### **Yderligere oplysninger**

Lokalplanen vil blive registreret på de ejendomme, lokalplanen omfatter.

Fremover vil lokalplanen altid være at finde på [slagelse.dk](http://slagelse.dk) samt via Plansystem.dk.

Venlig hilsen

Plan og Udvikling  
Kristine Understrup  
Planlægger